

# Förde Sparkasse

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2019
Referenz	II 2018

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	380,00	400,00	424,48	443,06	383,46	396,37	474,26	500,43
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	559,61	560,89	641,48	637,55	568,71	561,05	729,53	732,01
davon gattungsklassische Deckungswerte	484,61	540,89	560,59	614,34	494,71	540,63	640,70	705,56
davon weitere Deckungswerte	75,00	20,00	80,89	23,21	74,01	20,42	88,83	26,45
Überdeckung in %	47,27%	40,22%	51,12%	43,90%	48,31%	41,55%	53,83%	46,28%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,48%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2019		Laufzeitstruktur II 2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2019	II 2018
bis zu sechs Monate	32,03	78,00	30,02	15,00	-45,97	15,02
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	23,90	16,00	26,14	10,00	7,90	16,14
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	58,70	40,00	25,93	78,00	18,70	-52,07
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	24,53	10,00	25,03	16,00	14,53	9,03
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	60,03	30,00	53,33	50,00	30,03	3,33
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	49,56	30,00	62,20	30,00	19,56	32,20
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	64,18	50,00	52,32	30,00	14,18	22,32
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	182,07	90,00	197,81	130,00	92,07	67,81
über 10 Jahre	64,61	36,00	88,11	41,00	28,61	47,11

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	II 2019				II 2018				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	75,00	0,00	75,00	19,74%	20,00	0,00	20,00	5,00%	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Polen	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	20,00	30,00	20,00
Österreich	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	20,00	75,00	20,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	II 2019	II 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,75%	98,46%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,36%	54,88%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	0,00	0,00
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	7,77	7,08

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2019		II 2018		Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	II 2019		II 2018		Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>						<b>weitere Deckungswerte</b>					
bis einschließlich 300 T€	407,32		454,06			75,00		20,00		19,74%	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	47,61		52,30			weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	75,00	20,00		19,74%	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	29,68		34,53			davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	0,00	0,00		0,00%	
mehr als 10 Mio.€	0,00		0,00			davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00		0,00%	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>						Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG					
wohnwirtschaftlich	451,76		500,96			davon Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichere Überdeckung verwendet)	20,00	20,00		5,26%	
gewerblich	32,85		39,93			davon Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	55,00	0,00		14,47%	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>						<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>					
Eigentumswohnungen	38,03		42,97		6,80%		559,61	560,89		147,27%	
Ein- und Zweifamilienhäuser	317,81		353,37		56,79%						
Mehrfamilienhäuser	95,93		104,62		17,14%						
Bürogebäude	8,27		8,29		1,48%						
Handelsgebäude	13,73		14,46		2,45%						
Industriegebäude	0,22		3,09		0,04%						
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	10,62		14,09		1,90%						
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	0,00		0,00		0,00%						
Bauplätze	0,00		0,00		0,00%						

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>